

MEMÒRIA PART 3
DESCRIPCIÓ I RESULTAT DEL
PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Aprovació inicial
Març 2007

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE GELIDA

ÍNDEX DEL PROCÉS PARTICIPATIU

1. INTRODUCCIÓ.....	3
2. MODEL PLANTEJAT	4
2.1 CRITERIS	4
2.2 PARTICIPACIÓ PERMANENT	5
2.2.1 <i>Comissió de seguiment tècnic</i>	5
2.2.1 <i>Comissió de seguiment polític</i>	5
2.2.2 <i>Plataforma de debat</i>	6
2.2.3 <i>Representants d'interessos econòmics</i>	6
2.3 CONSULTES PÚBLIQUES	8
2.3.1 <i>Publicació del treball</i>	8
2.3.2 <i>Conferències obertes</i>	8
2.3.3 <i>Atenció individualitzada</i>	8
2.3.4 <i>Suggeriments i al·legacions</i>	9
3. MEMÒRIA PARTICIPATIVA DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT	10
3.1 PROCÉS PARTICIPATIU DURANT LA REDACCIÓ DE L'AVANÇ DE POUM I EL PERÍODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA.....	11
3.1.1 <i>Difusió de la documentació elaborada</i>	11
3.1.2 <i>Recollida d'idees i resolució de dubtes</i>	13
3.2 RECOLLIDA I AVALUACIÓ DELS SUGGERIMENTS.....	15
3.2.1 <i>SUGGERIMENTS QUE SOL·LICITEN NOUS ESTUDIS</i>	17
3.2.2 <i>SUGGERIMENTS QUE S'AVALUARAN A LA FASE SEGÜENT</i>	18
3.2.3 <i>SUGGERIMENTS QUE JA FORMEN PART DE LA PROPOSTA</i>	21
3.2.4 <i>SUGGERIMENTS QUE S'INCORPORARAN</i>	22
3.2.5 <i>SUGGERIMENTS QUE NO S'INCORPORARAN</i>	24
3.2.6 <i>SUGGERIMENTS REFERENTS A COMPETÈNCIES D'ORGANISMES SUPERIORS</i>	27
3.3 RELACIÓ DELS SUGGERENTS DURANT LA REDACCIÓ I EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DE POUM ..	28
3.3.1 <i>SUGGERIMENTS REGISTRATS A L'AJUNTAMENT</i>	28
3.3.2 <i>SUGGERIMENTS RECOLLITS A LES JORNADES DE Participació I D'ATENCIÓ INDIVIDUALITZADA</i>	30
4. PROCÉS PARTICIPATIU DE L'APROVACIÓ INICIAL	31
4.1 PARTICIPACIÓ PERMANENT: REDACCIÓ DEL POUM	31
4.2 CONSULTES PÚBLIQUES: PERÍODE D'EXPOSICIÓ DEL POUM APROVAT INICIALMENT	34
4.3 PARTICIPACIÓ PERMANENT: INFORME D'AL·LEGACIONS	35

1. INTRODUCCIÓ

L'objecte del present document es donar compliment a les prescripcions establertes als articles 8 i 59.3 de la llei 1/2005 referent a la participació ciutadana en relació LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE GELIDA.

El següent document s'ha estructurat en dues parts:

- Model de participació plantejat: criteris, actors i tipus d'actes
- Memòria del procés participatiu de l'Avanç de Planejament
- Procediment que es desenvoluparà en el procés participatiu que falta desenvolupar

A la primera part es repassa el model participació que es va redactar i va ser aprovat pel Ple del Consistori. En aquest apartat s'incorpora la primera part del document que va ser aprovat pel Ple. No s'ha incorporat el calendari previst ja que al llarg del procés s'ha anat modificant.

A la segona part s'incorpora:

- el calendari que realment s'ha portat a terme en les fases de redacció i exposició pública de l'Avanç de planejament i durant el procés de redacció del document per a l'aprovació inicial.
- s'avalua el procés que ja ha estat desenvolupat durant la redacció i exposició pública de l'Avanç de Planejament i els resultats obtinguts i com aquest han estat incorporats durant el procés de redacció del document per a aprovació inicial.

Finalment, es fa un breu resum dels actes que es portaran a terme a partir de l'aprovació inicial del planejament, sense incorporar les dates ni emplaçaments, ja que aquests encara no han estat fixats.

2. MODEL PLANTEJAT

A continuació oferim un extracte del Pla de Participació Ciutadana que va ser presentat per l'equip redactor i aprovat al Ple Ordinari del 15 de Novembre de 2005

2.1 CRITERIS

El procés de participació que s'exposa a continuació pretén establir un equilibri entre la necessitat d'incloure l'opinió de la població en la redacció del POUM (participació), la necessitat de mantenir un ritme de treball suficient per complir els terminis fixats i la necessitat d'incloure en el projecte les directrius que estableixin el cos polític i tècnic municipal.

Per tal d'assolir dits objectius aquest PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA s'estructura en base dos tipus d'accions:

- a) **Participació permanent**, en la qual es planteja una relació contínua amb els tècnics municipals, amb els grups polítics i amb els ciutadans a través de persones representatives de l'estructura social de Gelida com poden ser entitats culturals, associacions de veïns, associacions de comerciants, professionals relacionats amb l'urbanisme, etc.
- b) **Consultes públiques**, que permeten la participació directa de la totalitat de la població. En aquest apartat s'inclouen les exposicions, els diversos sistemes de publicació, així com els sistemes de contacte directe amb el ciutadà i la recollida i filtració de les aportacions ciutadanes.

Tot i la llunyania del MUNICIPI del centre de treball del TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI, situat a Vilassar de Dalt, creiem innecessària la creació d'una Oficina del Pla en el propi municipi ja que implicaria un cost desproporcionat amb l'entitat del treball. La distància real (45 minuts aproximadament) permet fer les reunions de coordinació a l'ajuntament les vegades que s'estimi convenient. A més també és convenient, per la casuística d'una vila d'aquestes dimensions i tarannà, establir el centre de treball, separat de les dinàmiques municipals, alhora que s'estalvien despeses generals del Pla.

Les propostes programàtiques que s'exposen a continuació són el resultat de la coordinació entre els tècnics de l'equip redactor i els tècnics municipals, i hauran d'ésser refrendades pel ple de l'ajuntament.

2.2 PARTICIPACIÓ PERMANENT

Per tal d'estructurar la participació permanent es proposen 4 tipus de comissions de seguiment i debat, que tindran funcions clarament diferenciades, però que en general persegueixen garantir l'apropament de l'equip redactor a la problemàtica específica de Gelida.

En aquest apartat descriurem la composició de les diverses comissions de seguiment així com les seves tasques en la freqüència aproximada amb la qual s'hauran de reunir.

2.2.1 COMISSIÓ DE SEGUIMENT TÈCNIC

- Objectius de la comissió: seguiment permanent del treball, facilitar l'accés a la informació a l'equip redactor. Control de qualitat de la documentació a mida que es va elaborant.
- Integrants permanents: arquitecte i arquitecte tècnic municipals, director de l'equip redactor.
- Integrants voluntaris: l'Alcalde i el regidor d'urbanisme.
- Integrants eventuais: Tècnics que participin en el projecte convidats específicament pel director de l'equip redactor.
- Freqüència de reunió aproximada: Quinzenal.

Aquesta comissió s'ha desenvolupat seguint les característiques plantejades en el Pla de Participació aprovat.

2.2.1 COMISSIÓ DE SEGUIMENT POLÍTIC

- Objectius de la comissió: Explicació i consultes dels criteris i propostes del POUM als representants dels grups polítics de la població, durant l'elaboració dels treballs.
- Integrants permanents: Un representant de cada grup polític, director de l'equip redactor.
- Integrants eventuais: Tècnics municipals i tècnics que participin en el projecte convidats específicament pel director de l'equip redactor, i tècnics assessors dels grups polítics convidats per aquests mateixos.
- Freqüència de reunió aproximada: No específica. S'ajustarà segons la marxa del treball mantenint una freqüència aproximada d'una reunió cada 6 setmanes.

Aquesta ha estat constituïda únicament per els membres de l'equip de govern. El partit actualment a l'oposició no s'hi ha integrat i s'han realitzat reunions de l'equip redactor amb aquest grup per tal de donar a conèixer l'estat de desenvolupament dels treballs i les propostes que es formulaven.

2.2.2 PLATAFORMA DE DEBAT

- Objectius de la comissió: Consultes i explicació dels criteris i propostes del POUM a un grup de ciutadans que representin a les entitats més significatives de la població. Es tracta de que aquest grup pugui transmetre a l'equip redactor el sentir de la població en vers els temes de projecció urbanística.
- Integrants permanents: Representants d'associacions o col·lectius professionals designats pel ple de l'Ajuntament, i els integrants de la comissió de seguiment tècnic. En aquest grup es poden integrar entitats culturals, associacions de veïns, associacions de comerciants, professionals relacionats amb l'urbanisme, etc.
- Integrants eventuais: Tècnics que participin en el projecte convidats específicament pel director de l'equip redactor.
- Freqüència: No específica, s'ajustarà segons la marxa del treball mantenint una freqüència aproximada d'una reunió cada 2 mesos.

Aquesta plataforma finalment no s'ha constituït i les feines i l'intercanvi d'opinions amb les entitats socials i culturals ha estat vesicular de diverses maneres:

- *realització d'una jornada d'exposició de la "Informació i Criteris de l'Avanç de planejament" obert a les associacions, que es desenvolupà el 26 de gener del 2006. Les associacions assistents consten a la segona part d'aquest document.*
- *Periòdicament s'han desenvolupat reunions amb el Patronat de Cultura de Gelida. A elles han assistit, en la primera reunió representants de les diferents entitats culturals de Gelida, a la resta la tècnica del Patronat, el regidor de cultura, el representant al Patronat dels diferents partits polítics i membres d'institucions culturals, fonamentalment, membres de l'associació Amics del Castell.*

2.2.3 REPRESENTANTS D'INTERESSOS ECONÒMICS

- Objectius: Coneixement per part de l'equip redactor les expectatives urbanístiques consolidades en la població per relació directa amb els grups implicats.
- Integrants permanents: Representants de grups professionals amb interessos econòmics en la població designats per l'equip de govern, i els integrants de la comissió de seguiment tècnic.
- Freqüència: Les reunions es realitzaran amb cada grup per separat, i es farà com a mínim una audiència abans de l'exposició de l'avanç de planejament i una altra després de l'aprovació inicial.

La voluntat d'acordar les actuacions proposades pel Pla per tal de garantir la seva executivitat, i per tant el desenvolupament de les actuacions que es considera necessàries pel municipi ha fet que les reunions amb els propietaris afectats pel planejament hagin estat molt superiors a les previstes. Per altra banda, aquesta revisió de planejament s'ha plantejat com a objectiu el possibilitar el desenvolupament dels sectors ja previstos al planejament vigent i que encara no

han estat desenvolupats, a l'estar situats fonamentalment en espais cèntrics del municipi o que permeten millorar les condicions de l'entorn. Fins a la data l'equip redactor ha realitzar un mínim de tres reunions amb els afectats per cada sector de desenvolupament.

2.3 CONSULTES PÚBLIQUES

Les consultes públiques es materialitzen en tot un seguit d'accions realitzades entorn als períodes d'exposició pública de les diverses fases de la revisió del POUM. Aquestes accions tenen per objectiu garantir que arribi a la població el contingut del POUM i que hi hagi una canalització de la opinió per tal que pugui ser processada per l'equip redactor del POUM.

El programa de consultes s'organitza en torn als períodes d'exposició pública de l'avanç de planejament i de l'aprovació inicial del POUM.

Per a cadascun d'aquests períodes s'estableixen els següents tipus d'accions.

2.3.1 PUBLICACIÓ DEL TREBALL

En cadascuna de les fases referides es realitzarà una triple publicació dels treballs realitzats:

- Exposició en la sala que designi l'ajuntament a base de plafons explicatius suficientment gràfics per que resultin intel·ligibles per la major part de la població.
- Publicació en tríptic o petit fulletó que resumeixi els aspectes més rellevants de l'exposició.
- Publicació en internet del contingut total de l'exposició.

2.3.2 CONFERÈNCIES OBERTES

Son actes públics oberts a tota la població, tot i que alguns de ells estiguin orientats a sectors específics de la població.

En aquests actes a part de la interpretació global dels treballs presentats en cada fase es donaran les claus d'interpretació dels treballs exposats a fi de facilitar i animar la presentació de suggeriments o al·legacions, segons la fase del treball.

2.3.3 ATENCIÓ INDIVIDUALITZADA

Consisteixen en permanències d'un membre de l'equip redactor durant els períodes d'exposició pública en una oficina establerta "ad oc" o en la mateixa sala d'exposicions a fi d'informar i facilitar-ne la lectura als visitants.

Això permetrà una relació directa dels redactors amb la població i orientarà la manera en la que s'han de redactar els suggeriments o al·legacions, amb el que s'agilitaran considerablement les tasques d'interpretació dels mateixos.

Aquesta permanència tindrà una dedicació mínima de quatre hores setmanals durant el període legal d'exposició pública.

2.3.4 SUGGERIMENTS I AL·LEGACIONS

Per tal de facilitar la participació i millorar la sistematització d'aquesta, l'equip redactor prepararà uns models de suggeriment i d'al·legació que ajudin a la redacció d'aquests.

També es crearà una bústia en la pàgina web de l'Ajuntament que, utilitzant els mateixos models permeti el suggeriment telemàtic.

Per qüestions jurídiques no sembla convenient utilitzar aquest sistema en el període d'al·legacions.

3. MEMÒRIA PARTICIPATIVA DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT

A continuació s'ofereix el recull dels diferents actes que han tingut lloc durant el procés tant de redacció, com d'exposició pública de l'Avanç de Planejament, i els resultats que de tots ells s'han obtingut. Aquest document va ser aprovat en un Ple Ordinari el 15 de Novembre de 2005.

Totes les propostes que han estat realitzades pels gelidencs i les gelidenques durant aquest procés han estat estudiades i avaluades i serviran de base per a l'elaboració dels treballs de la fase següent del planejament on caldrà modificar d'aquelles propostes de l'equip redactor majoritàriament s'han considerat inadequades.

El document següent s'ha dividit segons les 3 parts:

- 1- Procés participatiu durant la redacció i exposició pública de l'Avanç de POUM. Inclou els diferents actes que es van desenvolupar durant aquest període distingint aquells purament informatius d'aquells on es buscava la recollida de propostes, inquietuds i suggeriments
- 2- Recollida i valoració dels Suggeriments. Inclou el resum de tots els suggeriments presentats tant els registrats a l'Ajuntament, com aquelles propostes sorgides dels diferents actes de participació i que no han estat reproduïts en suggeriments escrits.
- 3- Llistat dels suggeriments presentats. Finalment s'inclou el llistat de tots aquells que han presentat un suggeriment o han aportat idees en les jornades de participació.

3.1 PROCÉS PARTICIPATIU DURANT LA REDACCIÓ DE L'AVANÇ DE POUM I EL PERÍODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

Durant el **procés de redacció de l'avanç de POUM** es van celebrar una sèrie de reunions amb els propietaris de diferents sectors que poden veure's afectats per les propostes del POUM, per tal de conèixer les seves inquietuds, les necessitats i condicions pròpies de cada sector i exposar als criteris bàsics de treball per a la redacció del POUM:

- 25-11-05 Propietaris urbanització Bellavista
Srs Palou (propietaris UA-4, UA-7)
Sr Frances Padró (Sant Salvador)
Sr Carles Casanelles (Can Oller)
Sr Josep Torrents (Sant Salvador)

- 02-12-05 Sr Francesc Aran (Sant Salvador)
Srs Ric i Artigues (Ferrovia)
Grupo Asociado de Patrimonio
Propietari UA-8
Sr Rafael Barba (propietari entorn Racó i carretera de Corbera)
Srs Montilla Calero (el Maset)

Durant la **fase d'exposició pública de l'Avanç de POUM** es van celebrar una sèrie d'actes públics per tal de fer arribar a la població el contingut de les propostes, escoltar les opinions i recollir suggeriments.

3.1.1 DIFUSIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ELABORADA

S'ha donat a conèixer la informació recollida i les propostes elaborades, mitjançant l'elaboració i exposició de documents i a través de la realització de xerrades explicatives.

- S'elaborà un díptic que es va fer arribar per correu a tot el poble per a difondre tant el procés de participació, com les idees bàsiques de l'Avanç de POUM.
- Es va exposar a la Sala de Plens de l'Ajuntament entre els dies 13 de març i 21 d'abril els plànols d'Informació Urbanística, Diagnosi i Proposta elaborats durant la fase d'Avanç de Planejament, la Memòria de l'Avanç de POUM, la documentació de la fase d'informació de l'Estudi Ambiental i un estudi de la Hisenda Municipal.

El dia 26 de gener de 2006, prèviament a la inauguració de l'exposició es va exposar a les diferents entitats del municipi les conclusions de la informació urbanística recollida, la diagnosi feta i les idees bàsiques de l'Avanç de POUM. Les entitats convocades a l'acte van ser:

Socials

- Agrupació de bombers voluntaris de Gelida
- Associació de pares de l'escola bressol el cérvol blau
- Assemblea de joves de Gelida (AJ.)
- Associació de pares i mares d'alumnes del col·legi públic Montcau
- Associació de pares d'alumnes de l'I.E.S. "lluís rutllant"
- Associació de veïns del barri de la plaça del pi
- Associació de veïns del tercer polígon de Martivell
- Casal dels avis de la caixa del Penedès
- Esplai mainada
- Fundació Gelida
- Gelida televisió
- Joc - jobac (joves obrers de Catalunya)
- Ràdio Gelida 107.6 rectoria
- Unió de comerciants i botiguers de Gelida
- Unió del casal gelidenc

Esportives

- Club esportiu Gelida
- Club futbol Gelida
- Futbol sala Gelida industrial
- Gelida: lleuesports!
- Gelidasquí
- Hoquei club Gelida
- Penya blanc i blava
- Penya blau-grana
- Societat de caçadors de Gelida

Culturals i de folklore

- Agrupació coral intimitat
- Associació d'amics del castell de Gelida
- Associació fotogràfica flash Gelida
- Comissió festes
- Comissió de festes de Santa Llúcia
- Coral Vallbardina
- Coral parroquial
- Esbart rocasagna
- Grallers de Gelida
- Grup artístic gelada
- Nous bastoners de Gelida

Polítiques i de cooperació

- Agrupació local del PSC
 - Agrupació local d'ERC
 - Agrupació local del PP
 - Comitè local CDC
 - Comitè d'empresa Guarro Casas s.a
 - Associació pares escola
 - Bressol Montcauet
 - Assoc. Veïns el Puig i La Valenciana
 - Associació veïns 1er. Pol. Martivell
 - Associació veïns 2on. Pol. Martivell
 - Associació veïns 4rt. Pol. Martivell
 - Associació veïns urb. Safari
 - Associació veïns barri St. Salvador
 - Associació propietaris forestals
 - Unió de pagesos
-
- El dia 13 de març de 2006, es va fer una xerrada oberta a tot el municipi per donar a conèixer el procés del POUM, la situació urbanística del municipi i les propostes de l'Avanç de POUM
 - Es penjà a la web municipal tant el díptic informatiu, com un Power Point que explicava les idees fonamentals de l'Avanç.

3.1.2 RECOLLIDA D'IDEES I RESOLUCIÓ DE DUBTES

S'han realitzat diferents actes per a permetre que tots aquells que estiguin interessats pugin aportar les seves idees, informar-se adequadament de les propostes de l'Avanç de POUM i resoldre els dubtes que l'estudi de la documentació i idees aportades poguessin haver creat. En tots els casos la informació va versar sobre les grans línies proposades i sobre l'anàlisi desenvolupat i en cap cas sobre propostes concretes, ja que l'estat de desenvolupament dels treballs se centrava en les propostes d'estructura general del terme i dels nuclis urbans i no en propostes de desenvolupament concretes que seran l'objecte dels treballs posteriors.

- Jornades de Participació per tal de recollir l'opinió de la població, tant respecte de la situació i problemàtica actuals, com de les possibles propostes a plantejar. Aquestes propostes serviran per a l'elaboració de la següent fase del planejament. Cadascuna d'elles estava centrada en un àmbit territorial concret:
 - 23-03-06 Nucli urbà;
 - 31-03-06 Sant salvador, nuclis rurals (El Puig, La Valenciana, Cases Noves i Can Parenostre) i tractament del sòl rústic;

- 06-04-06 Martivell, Safari, Bellavista, Vistavella i Vinya del Ceguet.
 - Atenció personalitzada, durant 3 dissabtes consecutius (entre el 25-03-06 al 08-04-06) un membre de l'equip redactor va atendre, a la sala de Plens de l'Ajuntament, a tots aquells que volien que se'ls facilités la comprensió de la informació exposada, fer arribar les seves opinions i redactar suggeriments.
 - Recollida de suggeriments: Es va facilitar un model de suggeriment per a què tot aquell que volgués fer arribar la seva opinió per escrit a l'equip redactor, al marge dels canals descrits pogués fer-ho. En aquest procés s'han registrat a l'Ajuntament 64 suggeriments.

Tant els suggeriments com les aportacions que s'han fet en les diferents jornades de participació han estat recollides i analitzades, per tal de servir com a documentació bàsica per a la redacció del POUM. En un document adjunt s'han sintetitzat les idees bàsiques exposades i els criteris per a la seva avaluació i inclusió en el POUM.

3.2 RECOLLIDA I AVALUACIÓ DELS SUGGERIMENTS

Tal i com s'ha exposat anteriorment, tant en la fase de redacció de l'Avanç de Planejament, com durant el procés d'exposició pública i participació ciutadana, s'han recollit tota una sèrie de suggeriments que a continuació es resumeixen.

L'objectiu d'aquesta fase dels treballs ha estat donar a conèixer les anàlisi i la diagnosi fetes a l'entorn de Gelida, i recollir les inquietuds dels gelidencs i les gelidenques a l'entorn del futur de la població, la valoració que fan de les propostes fetes per part de l'equip redactor i les propostes que es vulguin aportar de caràcter general.

Durant aquesta fase, les propostes fetes per part de l'equip redactor han versat sobre les grans línies proposades i sobre l'anàlisi desenvolupat, i en cap cas sobre propostes concretes, ja que els treballs en aquesta fase se centren en les propostes d'estructura general del terme i dels nuclis urbans i no en propostes de desenvolupament concretes que seran l'objecte de les fases posteriors. Per tant, l'anàlisi que s'ha fet dels suggeriments presentats i de les aportacions durant les jornades d'exposició pública s'ha estructurat tenint en compte aquest principi. Així doncs, les aportacions de caràcter més parcial i puntual s'han recollit per a ser usades en fases següents, però no s'han valorat ja que l'estat dels treballs no permetia donar-hi una resposta adequada .

Per tal d'avaluar-los els suggeriments s'han agrupat en 6 grans categories:

- Suggeriments que sol·liciten nous estudis
- Suggeriments que s'avaluaran a la fase següent
- Suggeriments que ja formen part de la proposta
- Suggeriments que s'incorporaran
- Suggeriments que no s'incorporaran
- Suggeriments referits a propostes d'organismes superiors

dins de totes elles els suggeriments s'han agrupat segons l'àmbit territorial al qual fan referència:

- Terme municipal
- Casc urbà
- Cases noves – Guarro
- Salt Salvador – Vinya del Ceguet
- El Puig i la Valenciana
- Martivell
- Safari

Els suggeriments s'han resumit i estructurat en funció dels paràmetres exposats, eludint en l'informe la seva procedència que apareix reflexada en el llistat final. En ell s'ordenen els suggeriments

recollits en 2 grans blocs, el primer agrupa tots els suggeriments registrats a l'Ajuntament i el segon recull aquelles propostes fetes durant les reunions mantingudes en el procés de redacció, en les jornades de participació pública i en els dies d'atenció individualitzada.

Tots aquests suggeriments seran tinguts en compte en les fases posteriors. La valoració que se n'ha fet, però, no és vinculant ja que l'estat de desenvolupament dels treballs no permet garantir que aquelles propostes que es considera que s'incorporaran puguin ser definitivament incorporades, de la mateixa manera que algunes de les propostes fetes per l'equip redactor hauran de ser modificades, no només d'acord amb els suggeriments rebuts, sinó també al avançar la concreció del treball.

3.2.1 SUGGERIMENTS QUE SOL·LICITEN NOUS ESTUDIS

S'inclouen aquells suggeriments on es reclama un estudi per a poder avaluar l'adequació de les propostes i en què considerem que allò que es demana ja ha estat estudiat tot i que en alguns casos no s'han introduït les dades en la memòria. Hem especificat dins la memòria de l'Avanç de POUM aquelles dades que considerem diferencials de Gelida. Per a l'elaboració de conclusions i propostes s'han tingut en compte tant les dades que específicament hem introduït com estudis previs que ja s'havien elaborat. Cal destacar pel que fa a les dades que s'han trobat a faltar i, que ja s'ha avaluat, la bases de dades de l'Idescat (Institut d'Estadística de Catalunya) i l'Auditoria Ambiental elaborada l'any 2002 per AGRO 90, SL.

TERME MUNICIPAL

- Cal incorporar diferents estudis: Demografia i economia urbana: Població, Llars, Nivell d'instrucció, Creixements i moviments migratoris, Població activa, Mobilitat, Parc de vehicles, Edificis i habitatges, Estructura de les explotacions agràries, Activitat constructiva (segona residència), Activitat industrial (comerç, activitat turística, activitat financera), Serveis col·lectius; Territori; Elements d'estructura urbana; Planejament urbanístic. Sug 51
- Equipaments: Cal ordenar estudi sobre els equipaments existents, les seves funcions i els edificis en desús; nous equipaments necessaris: parc de bombers, casal per a la gent gran, teatre auditori, pistes de tennis, escola de música, magatzem per a la brigada, dipòsit per a cotxes, piscina coberta. Sug 58

3.2.2 SUGGERIMENTS QUE S'AVALUARAN A LA FASE SEGÜENT

S'inclouen tant aquells suggeriments que fan apreciacions que responen a una fase més avançada dels treballs per a la redacció del POUM, com aquelles aportacions que es consideren interessants però que per l'estat actual de desenvolupament dels treballs no es pot afirmar que s'incouran sense un estudi acurat de la seva possible aplicació.

En tots els casos caldrà avançar en els treballs de redacció per a poder avaluar la possibilitat real d'incloure aquests suggeriments en la proposta definitiva per al POUM

TERME MUNICIPAL

- **Estructura**

- Habitatge de Protecció. Redactar estudi de l'habitatge a Gelida que determini necessitats. Sug 57
- Estudiar ubicació circuit de Quads i moto-cross. Sug 11
- Contemplar viabilitat comunicar camí de Can Valls, els assentaments de Bellavista i les parcel·les existents al Polígon 3, per sota de l'autopista. Ha desaparegut camí de ribera de l'Anoia. Sug 40
- Estudiar accés a la parcel·la nº 7 del Maset, recuperant l'antiga traça o millorant el camí actual. Sug 43

- **Classificació**

- Classificar sòl per a la implantació específica d'activitats relacionades amb el lleure, la restauració, les activitats lúdiques, el turisme i considerant possibilitat d'un parc tecnològic. Sug 58

- **Qualificació**

- Flexibilitzar les normes referents al sòl rústic: Cal poder fer algunes actuacions com: una rompuda forestal legal; un moviment de terres; un petit desviament d'un camí; tallar uns arbres morts o mal formats dins una riera o torrent; ... Sug 36
- Redacció Plans Especials per al millorament i recuperació del medi natural i el paisatge, com els del Torrent de Vallberdina, el de l'entorn del riu Anoia o el de Can Torrents Sug 60

CASC URBÀ

- **Estructura**

- Eliminar casa nº10 plaça del Pi. Sug 11
- Ampliar les voreres de tot el poble. Sug 11

- **Classificació: Ampliar sòl urbà**

- C/ Jacint Verdaguer 14-16. Sug 2
- C/ Berenguer Bertran 13, que llanda amb Guillem de Cervelló. Sug 15, 16

- Incloure en sòl urbà finca 2334. Sug 31
- Incloure en sòl urbà finca Helga Nicolai, c/ Europa. Sug 45
- Incloure en sòl urbà la finca de materials i restaurant de la Fanga. P 21
- Incloure en sòl urbà parcel·les entorn castell. Quan se cedí castell a Gelida s'estableix acord per a permetre la construcció de unes parcel·les que no s'han desenvolupat i no les recull el planejament vigent. P 6
- **Sectors**
 - No hi ha concreció en les propostes per la UA-17. Sug 5
 - UA-4- Camí de les Costes: Fan una proposta que pugui servir de base per a fer-la viable, al considerar que l'actual no ho és. Sug 17, 22
 - Ampliació Nord. : Dividir l'àmbit de creixement previst al límit de l'autopista en diversos sectors. Sug 44
 - UA-6- La Llenca: Estudiar possibilitat passar sistema de gestió actual al de cooperació. Sug 46
 - P.E. de l'Escorxador i UA Salut: No es redueixin els m2 de sostre de la UA actual. P 10
 - PPr1- El Racó: Cal buscar compensació pels propietaris que cedeixen terrenys per a fer la connexió de la carretera de Corbera amb el PPr del Racó, i per situar un dipòsit d'aigua. P 12 Estudiar traçat del carrer del Racó a la carretera de Corbera, per evitar divideixi finques en parts inutilitzables. P 14
- **Qualificacions i condicions d'edificació**
 - Estudiar l'altura reguladora al casc urbà per no ofegar les edificacions antigues de PB+1. Sug 13.
 - Estudiar les rasants, alineacions i altura reguladora als carrers Can Sabat, Pau Vila i Vilafranca. Sug 14
 - Que la parcel·la c/Barceloneta 62, es consideri 100% edificable en PB. Sug 21
 - c/ Montserrat 3 i 5, proposta de nou aprofitament del volum edificable. Sug 34
 - Permetre edificació en PB+2 al c/ Lluís Guarro 3. Sug 42
 - Modificar qualificació com a zona verda de la Vinya del Baster, convertint-lo en zona d'equipaments per a situar-hi gimnàs amb rocòdrom exterior. Sug 59
 - Estudiar nº habitatges poden construir-se a carrer Montserrat nº . P 18
 - Estudiar qualificació c/Sant Llorenç nº 2. P 7
- **PATRIMONI**
 - **Casa del Senyor:** Avaluar l'estudi que la Diputació ha elaborat per tal de poder descatalogar els edificis que no es considera remarcables. Sug 1,
 - Protegir penjat a la masia del Racó. Sug 7
 - Estudiar condicions de la protecció 1c, en la casa Kesler, C/Colom 1. Sug 8

CASES NOVES – GUARRO

- **Estructura**
 - Desaconsellen reserva de la Plana de la Figuera com a equipament i traslladar-lo a l'est del camí de Cases Noves. Sug 36
- **Classificació: Ampliar sòl urbà**
 - Finca a Cases Noves. Sug 9.
- **Sector**
 - Dividir l'ampliació industrial proposada en sectors més petits per a facilitar-ne la gestió. Sug 37.
 - **Can Panyella.** Caldrà classificar el sector com a Sòl urbà consolidat d'ús industrial. Concretar paràmetres urbanístics que permetin adaptar-se a la realitat industrial de cada moment, sense necessitat de modificar instruments de planejament (segons article 57.3 del Decret Legislatiu 1/2005. Sug 49, 63
- **Qualificacions i Condicions d'edificació**
 - Trasladar la deixalleria del Polígon de la Ferreria. Sug 33
 - No requalificar per a ús industrial la Vinya del Replà (sortida de l'autopista). Sug 36

SANT SALVADOR – VINYA DEL CEGUET

- **Classificació: Ampliar el sòl urbà**
 - Pel límit amb Sant Llorenç de la urbanització de Sant Salvador. Sug 12
- **Qualificacions i Condicions d'edificació**
 - Retirar la proposta de camp de futbol. Sug 58

EL PUIG I LA VALENCIANA

- **Qualificacions i Condicions d'edificació**
 - Inclusió ús hoteler a la finca del carrer de la Valenciana nº 33 i incloure l'edificabilitat proposada a l'avantprojecte d'hotel realitzat per J.A. Pastor Fernández. Sug 50, P-20
 - Permetre la construcció en PB + 1 a La Valenciana nº 1 P 15

MARTIVELL

- **Sectors**
 - Incloure parcel·la 707B del polígon 2, al polígon 1. Sug 3, 23, 29
 - Que les parcel·les del polígon 2 properes als polígons 1 i 4, s'agreguin a aquests polígons. Sug 24, 32
 - Dividir polígon 2. Sug 24, 32

3.2.3 SUGGERIMENTS QUE JA FORMEN PART DE LA PROPOSTA

S'inclouen aquells suggeriments que entenem que aporten idees que ja formen part de la proposta d'Avanç de POUM que s'ha exposat. Es tracta d'aquells que, tot i que estan expressats en altres paraules a la memòria del POUM o que la concreció gràfica potser no respon o la idea del suggerent, ja estan reflectides a la proposta que s'ha exposat tot i sol·licitar-se'n la seva inclusió. En alguns casos es fa referència a idees que s'havien manifestat en reunions prèvies i que ja s'han inclòs als treballs.

TERME MUNICIPAL

- **Estructura**

- Consolidar i crear zones verdes i d'esbarjo. Sug 11
- Es insuficient i simplista el fer un plantat de vegetació per a reduir impacte acústic de l'autopista. Sug 20.
- Elaborar estudis complementaris i disposar informació de les propostes viàries de les altres administracions. Sug 62
- Modificar el tipus de via que es proposa per al traçat de la variant carretera 243, hauria de ser un carrer que permeti connexió entre nuclis, no carretera amb trànsit ràpid. P 1

- **Classificació: Ampliar sòl urbà**

- Transformació en sòl urbà de la urbanització de Bellavista. P 4

- **Sectors**

- Que el POUM contempli el creixement residencial previst per la UA-11- Camí de la Coma, al nord de l'hotel i a la vinya a l'oest de l'hotel. Sug 47

SANT SALVADOR – VINYA DEL CEGUET

- **Estructura**

- Millorar el camí de Sant Joan Samora, des de Sant Salvador a Can Brians. Sug 11
- Possibilitar nous equipaments i àrees verdes. Sug 28

- **Classificació**

- Vinya del Ceguet, per dotar de clavegueram, vials, llum,... Sug 28

SAFARI

- **Classificació**

- Redefinir àmbits de protecció dels espais naturals ajustant-se a les zones de sòl urbà i parcel·les amb PP aprovat. Sug 39

3.2.4 SUGGERIMENTS QUE S'INCORPORARAN

S'inclouen tots aquells suggeriments que fan aportacions que es considera interessants i que s'intentarà incorporar al POUM. Es tracta de totes aquelles idees que en la fase de redacció del POUM s'estudiarà la manera d'incloure-les i de modificar les propostes que s'han fet en l'Avanç de planejament que són incompatibles amb elles.

TERME MUNICIPAL

- Cal incorporar estudis sobre infraestructures tècniques: Sug 51
- Ordenar reserva d'espais per habitatges de protecció pública
- Creixement. Anàlisi propostes creixement tenint consideració pes específic del nucli urbà. Sug 61
- Funicular. Cal plantejar si resol les necessitats de comunicació de Gelida. És una inversió molt gran i no cobreix les necessitats de bona part de la població. Un parell de línies d'autobús resoldrien millor la comunicació. P 9
- **Estructura**
 - Donar prou mida a les rotondes que es plantegen per al desdoblament de la C-243. Sug 11
 - Crear un complexa de piscines amb natura al voltant, amb serveis i aparcament. Sug 11
 - Crear carril bici per a unir els barris. Sug 11, 25, 26
- **Classificació**
 - Estudiar viabilitat ús de les construccions de l'entorn de Can Ginebreda per a la ubicació espai de taller i lleure. P 2
- **Patrimoni**
 - Redacció estudis per a la Revisió Pla de Catàleg. Sug 61

CASC URBÀ

- **Estructura**
 - Solucionar accés al camí Racó. Sug 7
 - Intentar crear rambla o passeig pla per passejat amb arbrat i jocs infantils. Sug 11
 - Intentar consolidar espai ampli d'aparcament al peu del castell i millorar-ne l'accés. Sug 11
 - Electrificació i adequació del camí d'accés a Bellavista amb la possibilitat d'una urbanització amb acabats diferents als del casc urbà. P 4
- **Sectors**
 - P.E. de l'Escorxador i UA Salut. Necessari reduir superfície vials previstos a l'actual PERI. P 11
- **Qualificacions i Condicions d'edificació**
 - Ampliar cementiri o buscar un nou emplaçament. Sug 11

- Mantenir el pacte de l'Ajuntament per a la delimitació UA a la Finca entre Ronda F. Macià, Can Sàbat i plaça Pi, per a modificar carrer contemplat en el PG Vigent. Sug 38
- Qualificar com a equipament escolar els terrenys de l'actual parc de bombers i la zona residencial del costat escola, i ubicar el parc de bombers a la zona reservada per a equipaments de Can Panyella. Sug 55, 58
- Es tingui en compte el "Safareig Comú", carrer torrent de Sant Miquel nº 47, per la ubicació d'algun equipament lligat al polisportiu. P-25
- **Patrimoni**
 - Redacció ordenances necessàries per a la preservació nucli històric. Sug 61

CASES NOVES – GUARRO

- Incloure la modificació puntual de Can Joncoses dins la proposta d'Avanç i per tant, redefinir la proposta industrial proposada. Sug 53
- **Sectors**
 - **Can Panyella.** No incorporar al nou POUM l'ordenació actual en parcel·la única, contrària a les necessitats mercat. Sug 49, 63.

SANT SALVADOR – VINYA DEL CEGUET

- **Estructura**
 - Allunyar el màxim possible el traçat de la variant de la c-243 proposada del barri de Sant Salvador. P 24

MARTIVELL

- Grup veïns residents sol·liciten reunió. Sug 24, 32

SAFARI

- **Estructura**
 - No està ben traçat el camí de Can Oller de la Muntanya. No es considera la seva necessitat per a l'evacuació i accés alternatiu en cas necessari, ni per a la comunicació veïns entre Safari i el nucli urbà. Sug 39

3.2.5 SUGGERIMENTS QUE NO S'INCORPORARAN

S'inclouen tots aquells suggeriments que entenem que són fruit d'una interpretació incorrecta de les propostes de l'Avanç de POUM, o aquelles que són contradictòries amb l'esperit general del pla presentat i, per tant, no són compatibles amb les propostes que s'han exposat.

TERME MUNICIPAL

- **Estructura**

- Que no es construeixi cap nova carretera a la vall de l'Anoia que fragmenti més el territori. Sug 35, 36
- Limitar el creixement de Gelida al creixement natural i regular l'accés a l'habitatge només a persones que tinguin un vincle present o passat amb el municipi. Sug 35

- **Classificació**

- Permetre l'ocupació d'un meandre de l'Anoia com a aparcament i muntatge cotxes, es comprometen a generar 50 llocs de treball per a gelidencs. P 17

- **Qualificacions i Condicions d'edificació**

- El Maset. Buscar mecanismes per a permetre la construcció a les parcel·les on encara no s'ha edificat. P 3

CASC URBÀ

- **Estructura**

- Evitar l'accés a la urbanització Racó des del camí excepte emergències. Sug 7
- No modificar l'actual projecte del camí del Racó. P 23
- Modificar la proposta de l'Avanç de connexió de la carretera de Corbera amb l'actual rotonda de l'autopista, desplaçant-la al límit nord de La Fanga. P 5

- **Classificació: Ampliar sòl urbà**

- Part de la finca que no pertany a la UA-9-Can Parès, del Pla vigent i que actualment és SNU. Sug 4
- Estudiar possibles nous creixements cap a l'àmbit castell per solucionar-ne l'accés per part posterior, generant zona verda i permetent edificació com a contrapartida. P 7

- **Sectors**

- Ampliació nord. **Considerar un aprofitament no inferior al 0,75m²/m² a les àrees properes al casc urbà. Sug 44**
- **Ua-6- la llenca.** Mantenir l'àmbit de l'actual ua. Incloure els espais limítrofs a la ua, no inclosos a la delimitació del pg vigent, en altres actuacions. Sug 46
- **Ampliació Can Torrents.** Que el POUM contempli el creixement residencial al sud de l'antic hotel Sant Jordi. Sug 47. Es viable la connexió viària entre "las mañanas" i el Maset. Sug 47. Mantenir l'ús esportiu del sòl urbà al límit camp de futbol i anular proposta residencial. Sug 54. Redefinir proposta de creixement, agafant el carener de Sant Jordi, com a futura zona de creixement. Sug 54
- **P.e. de l'escorxador i ua salut.** Necessitat d'estabilitzar els terrenys al sud del carrer Anoià, es proposa edificar per a aconseguir-ho. P 9
- **PPr1- El Racó.** Cal que siguin noves actuacions les que paguin l'accés a la carretera de Corbera des del PPr del Racó. P 13

- **Qualificacions i Condicions d'edificació**

- Eliminar la proposta d'aparcament soterrat a l'espai annex a les piscines i redactar un estudi que plantegi diferents propostes tenint en consideració el PK de la Plaça de la Vila. Sug 56

CASES NOVES GUARRO

- **Classificació: Ampliar sòl urbà**

- Entorn Cases Noves, darrera sòl urbà actual per sobre del FFCC. Sug 30

- **Sectors**

- Ampliar el sector de desenvolupament industrial previst fins a l límit de l'autopista. Sug 44

SANT SALVADOR – VINYA DEL CEGUET

- **Classificació: Ampliar el sòl urbà**

- Zona de vinyes de Sant Salvador. Sug 10, 19, 28
- A parcel·la Ana M^a Bonet Segarra. Sug 41

EL PUIG I LA VALENCIANA

- **Estructura**

- Plantejar nou carrer paral·lel a l'actual a tot el barri per a millorar circulació. Sug 11

- **Classificació: Ampliar sòl urbà**

- Requalificar sòl rústic llindant amb el camí de la Valenciana. Sug 27,
- Requalificar terrenys colindats al Puig per a poder construir cases en filera. Sug 48
- Considerar el Puig, tot al llarg camí, com a sòl urbà no consolidat, subjecte a planejament derivat, o com sòl urbanitzable. Sug 64

MARTIVELL

- **Classificació: Ampliar sòl urbà**

Transformar en sòl residencial el SNU del costat de la zona d'equipament del Polígon 1. P16

SAFARI

- **Estructura**

- Hi ha àmbits protegits per la Xarxa Natura 2000, que l'Avanç atribueix a l'EIN de l'Ordal.
Sug 39

- **Classificació**

- Ubicació d'àrees de sòl urbanitzable programat o Uas, a l'entorn urbanització de Safari per a redistribuir l'aprofitament de l'àrea de sòl urbanitzable no delimitat existent al PG vigent.
Sug 39

3.2.6 SUGGERIMENTS REFERENTS A COMPETÈNCIES D'ORGANISMES SUPERIORS

S'inclouen aquells suggeriments que fan propostes que tot i que poden ser interessants no són competència del planejament municipal i en les quals el POUM no pot incidir. En els casos que es cregui convenient els redactors del POUM i els tècnics municipals intentaran incidir en els organismes competents per a fer-los possibles.

TERME MUNICIPAL

- **Estructura**
 - Estudiar alliberament peatge, i si cal ampliar carrils de l'AP-7. Sug 36
- **Classificació**
 - Necessitat d'un abocador de runa de construcció local. Sug 11

3.3 RELACIÓ DELS SUGGERENTS DURANT LA REDACCIÓ I EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DE POUM

3.3.1 SUGGERIMENTS REGISTRATS A L'AJUNTAMENT

Recull el llistat de les persones que han fet arribar suggeriments a l'equip redactor mitjançant el procés ordinari. Consten al llarg del document amb l'abreviació Sug, i el numero assignat en funció de la data d'entrada al registre municipal de la butlleta de suggeriment i amb el qual s'ordenen al llista següent.

Codi	Reg.	Nom
01.	267	Josep Ollé Font
02.	1340	Joan R. Domènech Esteve i M ^a Ángeles Zujar
03.	1428	Ramona Prats Llinàs
04.	sn	Xavier Palou Baucells
05.	sn	Xavier Palou Baucells
06.	sn	Alberto Flores de Santis
07.	1765	Carme Bargalló Ros
08.	1766	Frederic Kessler
09.	1799	Rosa Carafi Torrents
10.	1804	Joan Claramunt, Josep Torrens, Francisco Padró, Jaume Catasust, Xavier Sabat, Josep M ^a Bargalló, Gloria Quesada, Juan Cabeza, Telesforo, Pere Escuder
11.	1877	Joan Civil Vallés
12.	1892	José Manuel Pagan Santamaría
13.	1944	Enric Carafi i Morera
14.	2040	Josep Esteve Claramunt
15.	2056	Roman Bautista Mereter Pacual
16.	2057	Roman Bautista Mereter Pascual
17.	2071	Manuel Vallribera i Mir
18.	2077	Núria Llopart Peralta
19.	2122	Jose Maria Ric Ortega
20.	2135	Xavier Boncompte i Coll
21.	2136	Xavier Boncompte i Coll
22.	2141	Lluís Comellas Ayerbe
23.	2145	Josep Jou Solsona
24.	2157	Joaquím Sanz Fonseca, Eva Rosell Claramunt, Teresa Deu Alaix, Glòria Lòpez Ruiz, Antonio Lozano Durán, Isabel Fernández Jiménez, Juan Luque Villanos, Encarnación Delgado Rabelo, Ramon Molina González, Natividad Zapata Moreno, Jose Ramon Pérez Méndez, Gloria Henillas Herrero, Mercedes Prat Sánchez, Mary Martínez Moreno, Francisco Manuel Vargas Martín, Lluís Farrés Pinós, Salvador Ortiz Haro, Enric Ribot Aristi, Salvador Valentín Salvador, Jose Manuel Fernández Roman, Manuel Gutiérrez Fernández, Francisca Bosch Calis, Esther Ramon Esquenazi.
25.	2158	Esther Ramón Esquenazi
26.	2159	Joaquim Sanz Fonseca
27.	2170	Antonio i Teresa Sancho Torné
28.	2174	Maria del Mar Dotú i Guri
29.	2178	Ramona Prat Llinàs
30.	2196	Teresa Carofí Canals
31.	2199	Josefa Rabassa Ollé
32.	2218	Héctor D. García Díaz
33.	2223	Josep Mas i Junyent
34.	2224	Antoni M ^a Blanxart i Maneus
35.	2235	Francesc Pascual Subirana

36.	2236	Enric Pascual Bassons, Francesc Pascual Subirana
37.	2239	Isidre Masdefiol Bruguera
38.	2241	Maria Merce Subirats de Magrinyà Altimiras
39.	2243	Jorge Redondo Redondo
40.	2244	Antonio Manzano Murria
41.	2246	Ana Maria Benet Segarra
42.	2248	M ^a Mercedes Subirats de M. Altimiras
43.	2255	Anna Montilla Ruz, Antonio Calero Rubi
44.	2256	Antoni Manils Martí
45.	2258	Helga Nicolai Studte
46.	2260	Carme Mas i Comes
47.	2261	Carme Mas i Comes
48.	2262	Pere Martorell
49.	2263	Albert Collel i Galceran
50.	2264	Maria Rosa Vendrell i Palau
51.	2266	Lluís Miquel Valls i Comas
52.	2267	Lluís Miquel Valls i Comas
53.	2268	Lluís Miquel Valls i Comas
54.	2269	Lluís Miquel Valls i Comas
55.	2270	Lluís Miquel Valls i Comas
56.	2271	Lluís Miquel Valls i Comas
57.	2272	Lluís Miquel Valls i Comas
58.	2273	Lluís Miquel Valls i Comas
59.	2275	Lluís Miquel Valls i Comas
60.	2277	Lluís Miquel Valls i Comas
61.	2280	Lluís Miquel Valls i Comas
62.	2281	Lluís Miquel Valls i Comas
63.	2283	Albert Collel i Galceran
64.	2353	M ^a Teresa Julià Esteve

3.3.2 SUGGERIMENTS RECOLLITS A LES JORNADES DE PARTICIPACIÓ I D'ATENCIÓ INDIVIDUALITZADA

Es recullen totes les idees aportades durant les jornades de participació (tant en les de caràcter general com en les realitzades per barris), com aquelles recollides durant l'atenció individualitzada, ja sigui en les reunions del període de redacció, com durant les permanències de l'equip redactor a Gelida els dissabtes que va romandre oberta a la Sala de Plens l'Exposició de l'Avanç de POUM. No s'han recollit aquelles propostes que finalment també han estat presentades a través de suggeriments ordinaris.

Els suggeriments s'han codificat d'acord a la data en que es van recollir:

- **AP: Atenció personalitzada.** Aquells que inclouen data s'han recollit els dissabtes de permanència de l'equip redactor a la sala de Plens de l'Ajuntament
- **JP: Jornada de Participació.** Idees aportades durant les exposicions i xerrades públiques
- **I: Instàncies.** Suggeriments que s'han registrat a l'Ajuntament fora del període establert.

Codi	Reg.	Nom
1.	AP 25-03	Victòria Giró
2.	AP 01-04	Xavi Berdonces i Candela Pérez
3.	JP 1	Pere Martorell, Josep Guitart, Joan Ramon Hinojo
4.	AP	Representants veïns
5.	AP 01-04	Joan Moliner
6.	AP 01-04	Marcelí Guill
7.	AP 01-04	Joaquim Julià
8.	AP 01-04	Jose Antonio Moliner
9.	AP 25-03	Pere Arranz
10.	AP 25-03	David Cerezal
11.	AP 25-03	Concepció Casamelles
12.	AP	Rafael Barba
13.	AP 25-03	Joaquim Julià
14.	AP 25-03	Àngels Herrero
15.	AP 01-04	Joan Cid
16.	AP 01-04	Anton Esteve
17.	AP 01-04	Rosa Carafí
18.	AP 01-04	Antonio Garcia
19.	AP 25-03	Joan Almirall
20.	I 5590	Rosa M ^a Vendrell i Palau
21.	I 6234	Gregorio Ibáñez de la Calle
22.	I 2407	Julio González Gutiérrez
23.	I 2436	Mercè Bargalló Castellví
24.	JP 2	
25.	I 2399	Joan Civil Vallès

4. PROCÉS PARTICIPATIU DE L'APROVACIÓ INICIAL

A continuació oferim el llistat de reunions i actes que s'han desenvolupat durant el procés de redacció del document per a l'aprovació inicial. Finalment es recuperarà la proposta d'actes que es feia al Programa de Participació Ciutadana aprovat pel Ple Municipal, sense concretar les dates, ja que encara no han estat fixades. D'altra banda, es concreten alguns actes que es desenvoluparan al procés participatiu i ja han estat previstos.

4.1 PARTICIPACIÓ PERMANENT: REDACCIÓ DEL POUM

27/04/06 **Comissió de seguiment tècnic**

Propostes de resolucions del suggeriments presentats durant l'exposició de l'avanç de pla relatives a delimitació de sòl i estructura

10/05/06 **Reunió amb el Patronat de Cultura**

Hi participen membres de diferents entitats culturals del municipi: la biblioteca pública, el Centre Cultural Gelidenc i Amics del Castell. També assisteix Maria Vallè, tècnica de cultura municipal. S'analitzen les mancances pel que fa a equipaments i el plantejament de catalogació. S'inicia el procés d'intercanvi per a l'elaboració del Catàleg de Patrimoni arqueològic, Arquitectònic, Etnològic i Paleontològic.

12/05/06 **Comissió de seguiment tècnic**

Avaluació de l'informe de suggeriments

24/05/06 **Comissió de seguiment tècnic**

Reunió amb la Direcció General de transport per estudiar el traçat del desdoblament de la C-243c

25/05/06 **Comissió de seguiment tècnic**

Proposta de Classificació del Sòl i delimitació de Sectors de desenvolupament urbanístic.

01/06/06 **Comissió de seguiment tècnic**

Definició del model de conveni.

Avaluació de les propostes pels diferents sectors.

08/06/06 **Comissió de seguiment tècnic**

Estudi propostes de xarxa de vianants. Revisió de les propostes per a diferents sectors de desenvolupament.

Reunió amb els propietaris dels Plans de Millora Urbana 2 (Camí de la Coma) i 3 (Can Torrents)

15/06/06 **Comissió de seguiment tècnic**

Estudi de les propostes per al Casc urbà de Gelida, i pels nuclis del Puig i La Valenciana.

Reunió amb els propietaris del PMU-1 l'Institut i el PPr-2 Parc Nord.

- 15/06/06 Seguint polític**
Presentació al ple de l'ajuntament dels resultats del procés de participació ciutadana.
Lliurament a l'oposició de la valoració respecte dels suggeriments presentats per ells.
- 29/06/06 Seguint tècnic**
Estudi de les propostes per als nuclis en sòl rústic
Reunió amb els propietaris del PPr-3 Sant Salvador.
Reunió amb els propietaris de l'edifici de la Gelidense i de Can Panyella per estudiar les necessitats de transformació i regularització.
- 06/07/06 Comissió de seguiment tècnic**
Estudi de les propostes per a les urbanitzacions de Martivell i Safari.
Reunió amb els propietaris del PAr-05 Camí de la Creu, PAr-06 La Llenca, PAr-04 Camí de les Costes, PAr-01 La Salut.
- 13/07/06 Comissió de seguiment tècnic**
Estudi de les propostes per al sòl No Urbanitzable.
- 19/07/06 Reunió amb el Patronat de Cultura**
Presentació del primer esborrany d'ampliació del catàleg i criteris emprats. Definició de les necessitats d'equipaments i mecanismes d'intercanvi d'informació per a l'elaboració de la proposta.
- 26/07/06 Comissió de seguiment tècnic**
Revisió de les propostes per al sòl No Urbanitzable.
Reunió amb l'arquitecte redactor del PPa-01 Can Joncoses.
Reunió amb els representants de la junta de propietaris de la urbanització Safari.
- 26/07/06 Seguint polític**
Reunió amb el grup Socialista per a presentar les propostes del POUM.
- 26/07/06 Seguint polític**
Reunió amb el grup d'Esquerra Republicana per a presentar les propostes del POUM.
- 07/09/06 Comissió de seguiment tècnic**
Repàs de les propostes i avaluació del procés.
- 13/09/06 Seguint polític**
Reunió amb el grup de Convergència i Unió per a presentar les propostes del POUM.
- 15/09/06 Comissió de seguiment tècnic**
Estudi de la Normativa.
Avaluació de l'estat de les propostes per als sectors de desenvolupament.
- 19/09/06 Comissió de seguiment tècnic**
Reunió amb l'equip redactor del Pla d'Instal·lacions esportives Municipals i amb la tècnica del Patronat d'Esports.
- 05/10/06 Comissió de seguiment tècnic**
Reunió amb el Regidor d'Educació per a avaluar les necessitats de centres educatius i valorar-ne la ubicació i els temps d'obtenció.
Estudi de les propostes definitives de sòl urbà i urbanitzable.
- 19/10/06 Comissió de seguiment tècnic**

Estudi de la Normativa.

Reunió amb els propietaris del PAr-05 Camí de la Creu, PAr-06 La Llenca, PMU-3 Can Torrents.

25/10/06 Seguiment polític

Reunió amb el grup Socialista per a explicar l'estat de desenvolupament de les propostes del POUM.

26/10/06 Comissió de seguiment tècnic

Estudi de la Normativa.

Reunió amb els propietaris del PAr-21 Sant Salvador, PMU-4 Can Oller i PAr-05 Camí de la Creu.

07/11/06 Reunió amb el Patronat de Cultura

Presentació d'un primer document de Catàleg per a la seva valoració i correcció.

04/12/06 Comissió de seguiment tècnic

Revisió propostes.

19/12/06 Comissió de seguiment tècnic

Revisió propostes.

19/12/06 Reunió amb els veïns del Puig i la Valenciana

Es donen a conèixer el desenvolupament de les propostes, amb les quals part dels veïns no estan d'acord i s'emplaça per a la discussió de la proposta definitiva al procés de participació posterior a l'aprovació inicial on es valoraran en conjunts les necessitats i la voluntat de la majoria d'habitants dels nuclis.

01/02/07 Comissió de seguiment tècnic

Reunió amb la Direcció General d'Urbanisme per avaluar les propostes del Pla i la seva viabilitat i encaix legal.

Repàs del primer document lliurat per a l'aprovació inicial.

01/02/07 Comissió de seguiment polític

Repàs i valoració de les propostes i la seva viabilitat.

15/02/07 Comissió de seguiment tècnic

Repàs del primer document lliurat per a l'aprovació inicial. Tancament de les propostes gràfiques.

16/02/07 Comissió de seguiment tècnic

Reunió amb la Direcció General d'Urbanisme per a concretar l'encaix legal d'algunes propostes.

01/03/07 Comissió de seguiment tècnic

Repàs del primer document lliurat per a l'aprovació inicial. Tancament de la Normativa.

4.2 CONSULTES PÚBLIQUES: PERÍODE D'EXPOSICIÓ DEL POUM APROVAT INICIALMENT

Aprovat inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, la participació ciutadana s'encaminarà a facilitar la seva comprensió, per tal de possibilitar la presentació d'al·legacions per part dels ciutadans que d'alguna manera considerin lesives les prescripcions del planejament.

Els actes previstos tenen una estructura similar als realitzats en el període de l'avanç de pla però el contingut tendeix a concretar-se en situacions específiques i no en les línies generals del planejament. A continuació oferim l'ordre de reunions previst al Programa de Participació Ciutadana. No s'han incorporat les dates, ja que els temps de desenvolupament de la fase de redacció s'han allargat i les dates previstes ja han estat superades. No es proposen noves dates ja que es fixaran d'acord amb la data d'aprovació del Document per part del Ple municipal.

Publicació de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Inauguració de l'exposició, publicació de tríptic i publicació en internet.

Conferència oberta

Destinada a tota la població.

Explicació de les línies generals del pla. Explicació dels continguts dels diversos documents orientant la manera de llegir-los.

Presentació del model d'al·legació, i presentació de la documentació col·locada en la web municipal.

Atenció individualitzada

Atenció individualitzada

Atenció individualitzada

Atenció individualitzada

Al·legacions

Final del període de recepció d'al·legacions que hauria començat el dia de la inauguració de l'exposició.

A aquests actes ja fixats s'hi afegiran, tal i com es va fer durant el procés de participació de l'Avanç de planejament reunions per àmbits:

- **Casc urbà**
- **Sant Salvador, Cases Noves i el tractament del sòl rústic.**
- **El Puig i la Valenciana**
- **Martivell i Safari**

Com es pot veure en les previsions s'afegeix una trobada independent per al Puig i la Valenciana per a poder concretar la proposta amb els veïns.

4.3 PARTICIPACIÓ PERMANENT: INFORME D'AL·LEGACIONS

Finalment es relacionen els actes que seguiran una vegada tancat el període d'al·legacions, per tal de concretar la proposta que es presentarà per a l'aprovació provisional. S'ha partit de les propostes del Programa de Participació aprovat, i s'han adequat al procés que fins ara s'ha desenvolupat, introduint els grups de discussió que fins ara s'han generat i extraient els que no s'han arribat a conformar.

Comissió de seguiment tècnic

Modificacions de POUM degudes a Informes d'organismes públics

Comissió de seguiment tècnic

Propostes de resolució a les al·legacions presentades durant l'exposició pública de l'aprovació inicial del POUM (veure fase 2 del programa d'exposicions)

Comissió de seguiment polític

Propostes de resolució a les al·legacions presentades durant l'exposició pública de l'aprovació inicial del POUM (veure fase 2 del programa d'exposicions)

Reunions afectats per Sectors de desenvolupament

Audiències per resoldre al·legacions singulars o d'importància estratègica de grups d'interessos econòmics.

Patronat de Cultura

Valoració dels documents definitius i introducció d'esmenes.

Plataforma de debat

Audiències per resoldre al·legacions singulars o d'importància estratègica de col·lectius ciutadans.

Comissió de seguiment polític

Presentació de l'Informe d'al·legacions i del text refós amb les modificacions conseqüents per a la seva aprovació provisional.

José González Baschwitz, Arquitecte.
Coordinador de l'equip redactor.

Gelida, a 1 de març de 2007